

299 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Parc, Résidentiel, Stores
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 436 € (203 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 3058 Cannes

L'Agence de Provence vous propose à la vente en Exclusivité ce joli trois pièces traversant à Cannes, dans le secteur très prisé de la Croix des Gardes. Dans une impasse au calme et jouissant d'un cadre verdoyant et d'une échappée mer, il se compose d'un Hall d'Entrée, d'une cuisine indépendante équipée, d'un salon/séjour donnant sur terrasse au sud, de deux chambres avec placards dont une sur terrasse, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Équipé de double vitrage et de stores électriques neufs. Vous serez séduit par cette Petite copropriété avec parking collectif, cave, local à vélo, parking scooter, au cœur d'un quartier très résidentiel et de la célèbre forêt de Mimosas et proche des plages. Pour amoureux de calme et de tranquillité. À visiter sans tarder Contact Mickaël au 0768284701 ou mickael@agencedeprovence.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques](http://georisques.gouv.fr) ...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 905 à 1225 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/05/2024

