

440 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Collective**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parc, Résidentiel, Jardin privatif, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Informations légales**

440 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 480 € (290 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2631 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de Provence vous propose à Mandelieu, quartier Cannes Marina dans une résidence sécurisée avec gardien, piscine et deux cours de tennis, un appartement 3 pièces d'environ 62m<sup>2</sup> exposé Sud. Il se compose d'un vaste et lumineux séjour, d'une cuisine américaine aménagée, deux grandes chambres avec salle de bains et salle d'eau et d'une vaste terrasse de 20m<sup>2</sup> avec vue sur le parc. Une place de stationnement extérieur vient compléter ce bien. Possibilité en sus d'un double garage porte électrique en sous-sol. La situation de l'appartement est idéale, proche de toutes les commodités, des plages, du golf et du port de La Napoule. Contact Ingrid: 06.75.15.47.30 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 29/04/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel