

399 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1976

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel, Jardin privatif

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

1 cave

Informations légales

399 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (380 000 € hors honoraires), bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement Grasse

L'Agence de Provence vous propose à la vente à Grasse, quartier Saint-Antoine, un appartement de 96 m² situé au 1er étage d'une maison construite en 1976. Exposition Est et ouest sur un terrain de 1 400 m². L'appartement F4 est en excellent état et il se compose de : un beau salon lumineux d'environ 30 m² donnant sur une grande terrasse. Une cuisine entièrement refaite avec coin repas. Trois belles chambres avec placards - une salle de douche récente, et un WC. Au rez-de-chaussée : Une petite cave. Et indépendant à la maison, une grande cave de 20 m² environ. 3 places de parkings privatives viennent compléter l'ensemble. L'appartement est vendu avec un jardin plat et privatif d'environ 600 m². Pour plus d'information ou pour organiser une visite, contactez Paul : 06 03 47 77 77 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1230 à 1700 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/04/2024



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel