

288 750 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 133 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Buanderie,

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

288 750 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison Grasse

L'agence de Provence vous propose à la vente une maison (mitoyenne d'une côté) construite en 1990 sur un terrain de 133 m<sup>2</sup> dans l'agréable domaine des Oliviers à Grasse Quartier Saint-Antoine. Elle est située au calme tout en étant proches des écoles et de l'accès à la pénétrente. Exposée sud cette maison dispose d'un jardin de 70 m<sup>2</sup> avec un coin cuisine d'extérieur à aménager. Cette maison à rafraichir de 78 m<sup>2</sup> est composée de : \* en rez-de-chaussée : garage - buanderie - \* au-dessus en rez de jardin : salon - salle à manger (22 m<sup>2</sup>) ouvert sur un balcon coté Sud - cuisine donnant sur le jardin à l'arrière de la maison. 1 WC \* à l'étage : 3 chambres - 1 salle de bains avec WC. 1 place de parking devant la maison. Assainissement collectif. L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat importants. Cette maison a une classe énergétique D (192 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à la classe climat, il est noté B, ce qui signifie un taux faible...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 940 à 1330 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/05/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel