

1 785 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6535 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Panoramique**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

6 salles de bains

2 garages

1 cave

**Informations légales**

1 785 000 € honoraires inclus  
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 700 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 693 Plascassier

Magnifique propriété offrant un cadre de vie agréable, et grâce à sa position dominante une vue panoramique. Profitez d'un espace piscine avec son pool house et BBQ pour des moments conviviaux inoubliables. Cette villa, impeccablement entretenue, bénéficie d'une luminosité naturelle enveloppante. Dans la partie principale 4 chambres et de plus un appartement indépendant avec 2 chambres et 2 SdD. Salle de sport. Idéalement située à proximité des charmants villages de Plascassier, Valbonne et Mouans Sartoux, cette propriété constitue un véritable havre de paix, tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1889 à 2555 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/04/2024

