

**320 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

11/05/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 2396 Grasse

Situé au 3ème étage avec ascenseur, l'Agence de Provence vous propose à la vente ce sublime appartement, en parfait état. Il s'articule autour de 3 pièces principales proposant de belles prestations dans une copropriété récente de standing. Le salon est ouvert sur une grande terrasse de 17 m<sup>2</sup> avec une magnifique vue. L'appartement dispose de 2 chambres - 1 salle de bains et 1 salle de douche. La copropriété offre une belle piscine et un jardin avec terrain de pétanque. En annexes : 1 garage ouvert - 1 place de parking et 1 cave.

Environnement très calme, avec une vue dégagée sur la belle campagne Grassoise (Vallée Verte et quartier de Grasse Saint-François). Climatisation réversible - Sol en pierre naturelle (Travertin) Contact Paul : 06 03 47 77 77.

Exclusivité MLS

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 352 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 320 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

