

294 000 €

For sale apartment

5 rooms

Surface : 116 m²

Year of construction : 1967

Exposition : Sud est

View : Jardin

Hot water : Collective

Inner condition : To modernize

Standing : Residential

Features :

lift, Double Glazing, Calm, Residential,

Stores électriques, Jardin privatif

2 bedroom

2 terraces

1 shower

1 WC

2 parkings

1 cellar

Legal information

294 000 € fees included

5,00% VAT of fees paid by the buyer (280 000 € without fees), well condominium (22 lots in the condominium), annual current expenses 5 640 € (470 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr.



Apartment 2792 Grasse

This property is for sale through an interactive auction conducted by ENCHERES IMMO. No additional fees are required, neither for the buyer nor for the seller. Participation in the auction is subject to prior approval. All bids will be forwarded to the seller, who remains free to choose which offer to accept. An online bid placed during the auction does not constitute a firm and definite offer within the meaning of Article 1114 of the Civil Code, but simply expresses an intent to purchase. The displayed price corresponds to the starting bid, including negotiation fees. Presentation of the property located at 44 Bd Emile Zola 06130 Grasse. In a privileged setting, utterly peaceful and close to the town center, shops, and schools, two independent but adjoining apartments are offered: a three-room apartment, attractive for its beautiful outdoor spaces—a large private garden perfect for enjoying the sunny days, along with two balconies. It...

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : D
Estimated annual energy between 1250 and 1740 € (reference year 2023)
Document non contractuel - 28/08/2025

LES VENTES INTERACTIVES COMMENT ÇA FONCTIONNE ?

ADP AGENCE DE PROVENCE

- 1- Je visite le bien, si ce dernier me convient, je constitue un dossier classique pour l'agent immobilier.
- 2- L'agent valide mon dossier, garantissant ainsi un appel d'offres de qualité, il m'inscrit à la vente.
- 3- Je reçois un mail pour activer mon compte. Il n'y a pas de frais de participation, le service est offert par l'agence.
- 4- Le jour de la vente, je me connecte et j'envoie mes offres. Je puis me représenter en fonction des autres acquéreurs : je vois leurs offres en temps réel.
- 5- Les offres déposées sont présentées au vendeur accompagnées des différents plans de financement.
- 6- Si c'est mon agent qui me tient au courant des résultats de la vente, j'ai cependant le droit de me rétracter selon les dispositions légales classiques.

ACHETEZ VOTRE BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ !



PAS DE PREMIER ARRIVÉ PREMIER SERVI, PAS D'OFFRE CONCURRENTE CACHÉE : J'ACHÈTE MON BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ

VOUS **ADP** **VENDEUR**

AGENT

VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE INNOVE : DÉCOUVREZ LES VENTES INTERACTIVES

Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovince.com - www.agencedeprovince.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel