

120 000 €

For sale apartment

3 rooms

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 29 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1850

Exposition : Est

View : Citadine

Hot water : Individuelle

Inner condition : Good

Building condition : Good

Features :

Double Glazing, Calm

2 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC



## Apartment 2812 Grasse

This property is for sale through a live auction conducted by ENCHERES IMMO. No additional fees are required, neither for the buyer nor for the seller. Participation in the auction is subject to prior approval. All bids will be forwarded to the seller, who remains free to choose which offer to accept. An online bid during the auction does not constitute a firm and final offer as defined by Article 1114 of the Civil Code, but merely an intention to purchase. The listed price corresponds to a starting bid price, including negotiation fees. Property presentation. Rare opportunity in Grasse, in the historic center at 3 rue Amiral de Grasse overlooking Place aux Aires, the Provence Agency offers you an apartment in perfect condition for sale. It is a triplex of 69 m<sup>2</sup> living space (and 51.40 m<sup>2</sup> under the Carrez law), located on the top floor, featuring an open kitchen to the living room, 2 bedrooms, a shower room, and a lovely covered terrace with...

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : B

Estimated annual energy between 951 and 1287 € (reference year 2021)

Document non contractuel - 17/01/2026

### Legal information

120 000 € fees included

5.00% VAT of fees paid by the buyer (114 000 € without fees), well condominium(10 lots in the condominium), annual current expenses 1 176 € (98 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

LES VENTES INTERACTIVES  
COMMENT ÇA FONCTIONNE ?

1- Je visite le bien, si ce dernier me convient, je constitue un dossier classique pour l'agent immobilier.

2- L'agent envoie mon dossier, garantissant ainsi un appel d'offres de qualité, il m'inscrit à la vente.

3- Je reçois un mail pour activer ma participation. Il n'y a pas de frais de participation, le service est offert par l'agence.

4- Le jour de la vente, je me connecte et remets mes offres. Je peux me repositionner en fonction des autres acquéreurs : je vois leurs offres en temps réel.

5- Les offres déposées sont présentées au vendeur accompagnées des différents plans de financement.

ACHETEZ VOTRE BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ !



PAS DE PREMIER ARRIVÉ PREMIER SERVI,  
PAS D'OFFRE CONCURRENTE CACHÉE :  
J'ACHÈTE MON BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ



VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE INNOVE : DÉCOUVREZ LES VENTES INTERACTIVES

Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel