

**150 000 €**

**For sale apartment**

**3 rooms**

**Surface : 60 m²**

**Surface of the living : 30 m²**

**Year of construction : 2005**

**Exposition : Est**

**View : Citadine**

**Hot water : Individuelle gaz**

**Inner condition : Good**

**Features :**

lift, Double Glazing, Secured residence,  
Pool

**2 bedroom**

**1 terrace**

**1 bathroom**

**1 WC**

**1 parking**

#### Legal information

150 000 € fees included

5,26% VAT of fees paid by the buyer (0 € without fees), well condominium (87 lots in the condominium), annual current expenses 2 004 € (167 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Apartment 2674 Grasse

Discover this charming apartment located in a modern residence from 2008, equipped with an elevator and a swimming pool. Benefiting from an energy class B, this apartment offers optimal comfort with reversible ducted air conditioning and individual dimmers in all rooms. The windows have double glazing for perfect insulation. The bright living space includes a living room and a dining room opening onto a spacious 18 m² terrace, ideal for your moments of relaxation outdoors. The American-style kitchen is fully equipped and integrated, perfect for cooking enthusiasts. The apartment has two welcoming bedrooms with fitted wardrobes and direct access to the terrace, offering a soothing view. A practical bathroom with additional storage meets all your needs. Also benefit from a secure private parking space within the residence. The location is exceptional with a bus stop at the foot of the building, a train station just 10 minutes away on foot, and...

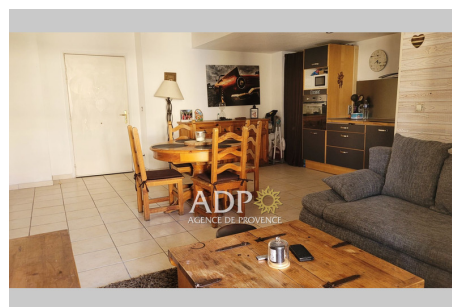
Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : C  
Estimated annual energy between 530 and 790 € (reference year 2021)  
Document non contractuel - 18/05/2024

**LES VENTES INTERACTIVES  
COMMENT ÇA FONCTIONNE ?**

**ADP**  
AGENCE DE PROVENCE

- 1- Je visite le bien, si ce dernier me convient, je constitue un dossier classique pour l'agent immobilier.
- 2- L'agent valide mon dossier, garantissant ainsi un appel d'offres de qualité, il m'inscrit à la vente.
- 3- Je reçois un mail pour activer mon compte. Il n'y a pas de frais de participation, le service est offert par l'agence.
- 4- Le jour de la vente, je me connecte et consulte mes offres. Je puis me représenter en fonction des autres acquéreurs : je vois leurs offres en temps réel.
- 5- Les offres déposées sont présentées au vendeur accompagnées des différents plans de financement.
- 6- Si c'est mon agent qui me tient au courant des résultats de la vente, j'ai cependant le droit de me rétracter selon les dispositions légales classiques.

**ACHETEZ VOTRE BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ !**



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel