

66 000 €

For sale apartment

1 room

Surface : 27 m²

Year of construction : 1967

Exposition : Sud est

Hot water : Collective

Inner condition : To modernize

Standing : Residential

Features :

lift, Double Glazing, Calm, Residential,

Stores électriques

1 shower

1 WC



Apartment 2790 Grasse

This property is for sale through an interactive auction conducted by ENCHERES IMMO. No additional fees are to be expected for either the buyer or the seller. Participation in the auction requires prior approval. All offers will be forwarded to the seller, who remains free to choose which offer to accept. An online bid during the auction does not constitute a firm and final offer as defined by Article 1114 of the Civil Code, but is simply an expression of interest. The displayed price corresponds to the starting bid possible, including negotiation fees. Presentation of the property located at 44 Bd Emile Zola 06130 Grasse. Set in a privileged environment, in absolute tranquility and close to the town center, shops, and schools, this studio is ideal for an investor or a young couple. This charming southeast-facing studio offers a bright main room, a fully furnished separate kitchen, as well as a lovely terrace of approximately 8 m². It also...

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : D
Estimated annual energy between 350 and 530 € (reference year 2023)
Document non contractuel - 28/08/2025

Legal information

66 000 € fees included

10,00% VAT of fees paid by the buyer (60 000 € without fees), well condominium (22 lots in the condominium), annual current expenses 1 440 € (120 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr.

LES VENTES INTERACTIVES COMMENT ÇA FONCTIONNE ?

ADP AGENCE DE PROVENCE

- 1- Je visite le bien, si ce dernier me convient, je constitue un dossier classique pour l'agent immobilier.
- 2- L'agent valide mon dossier, garantissant ainsi un appel d'offres de qualité, il m'inscrit à la vente.
- 3- Je reçois un mail pour activer mon compte. Il n'y a pas de frais de participation, le service est offert par l'agence.
- 4- Le jour de la vente, je me connecte et envoie mes offres. Je puis me représenter en fonction des autres acquéreurs : je vois leurs offres en temps réel.
- 5- Les offres déposées sont présentées au vendeur accompagnées des différents plans de financement.
- 6- Si c'est mon agent qui me tient au courant des résultats de la vente, j'ai cependant le droit de me rétracter selon les dispositions légales classiques.

ACHETEZ VOTRE BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ !



PAS DE PREMIER ARRIVÉ PREMIER SERVI, PAS D'OFFRE CONCURRENTE CACHÉE : J'ACHÈTE MON BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ

VOUS **ADP** **VENDEUR**

AGENT

VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE INNOVE : DÉCOUVREZ LES VENTES INTERACTIVES

Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel