

## AGENCE DE PROVENCE

VENTE ET LOCATION DEPUIS 1935

## 780 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface: 40 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition: Sud

Vue: Panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking



## **Appartement Grasse**

Location meublée à Grasse Saint Jacques, Le Clair Logis, appartement comprenant une entrée, un salon avec cuisine, une chambre, une salle d'eau. Parking et Balcon. Vue Panoramique. Loyer 700 euros Provision pour charge 80 euros (Chauffage et TOM) Dépot de Garantie 1400 euros Frais d'agence 400 euros. Condition de location : pouvoir justifier 3 fois plus de revenu que le loyer CC.

## Honoraires et charges

Loyer mensuel 780  $\in$  charges comprises dont 80  $\in$  de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 700  $\in$ ).

400 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 100 € TTC pour l'état des lieux), 1 400 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe): D - Emission de gaz à effet de serre (ges): C





