

**750 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Collective**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche



## Appartement Mandelieu-la-Napoule

Résidence Les Mirandoles II à Mandelieu La Napoule, en 1er étage, appartement deux pièces de 41.61m<sup>2</sup> composé ainsi : Un hall d'entrée avec placard aménagé Un séjour avec une cuisine en cours de rénovation complète Une chambre avec placard mural fermé Ainsi qu'une salle de douche avec WC Une cave en sous-sol Stationnement libre dans la résidence Loyer : 750€ (630€ + 120€) Charges : 120€ de provisions sur consommation eau chaude, chauffage collectif, charges de copropriété et taxe d'ordures ménagères Caution : 630€ Honoraires location : 530€ Conditions de locations : Pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le loyer CC Contactez Laura : 04.93.42.23.00 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques ([www.georisques.fr](http://www.georisques.fr))

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 750 € charges comprises dont 120 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 630 €).

530 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 120 € TTC pour l'état des lieux), 630 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 684 à 926 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 17/06/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel