

950 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Exposition : Ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 950 € charges comprises
dont 200 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
750 €).

595 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 105 € TTC pour l'état des
lieux), 1 500 € de dépôt de garantie,



Appartement 1030 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de Provence vous propose à la location ce 2 pièces meublée de 45.79m² climatisé et rénové, dans la résidence Les Cigales à Mandelieu sur le secteur de Capitou. Cet appartement rénové comprend une cuisine américaine aménagée et équipée, un séjour, une chambre avec placard, une salle de douche, un WC indépendants et un balcon. Une place de stationnement en sous-sol et une cave viennent compléter le confort de ce bien. Enfin, l'eau chaude/froide et le chauffage sont compris dans les charges. Conditions de location : pouvoir justifier trois fois plus de revenus que le montant du loyer chargés ... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisque : www.georisque.gouv.fr Contact : Ingrid 06.75.15.47.30

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 30/10/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel