

845 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Appartement Pégomas

Résidence "Le parc des roselines" à Pégomas, en 1er étage, appartement de type 2 pièces de 41m² composé ainsi : Une entrée donnant sur séjour climatisé, ouvert sur le coin cuisine aménagé non équipée. Une chambre fermée avec dressing avec accès terrasse Une salle de douche avec WC Une terrasse de 14m² exposé Sud-Ouest Un garage fermé en sous-sol Résidence avec piscine Loyer : 830€ (765€ + 65€) Charges : 65€ Charges locatives copropriété Dépôt de garantie : 765€ Honoraires d'agence : 530€ Conditions de locations : Pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le loyer CC Contactez Laura : 04.93.42.23.00 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques (www.georisques.fr)

Honoraires et charges

Loyer mensuel 845 € charges comprises dont 65 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 780 €).

530 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 120 € TTC pour l'état des lieux), 780 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 535 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 421 à 569 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 10/07/2025

