

**820 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m²**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Appartement Pégomas

À Pégomas, appartement de type deux pièces en rez de jardin, proches tous commerces Appartement composé d'un hall d'entrée, Une cuisine séparée aménagée Un séjour donnant accès au jardinet extérieur Une chambre avec placard Une salle de bain avec WC Une place de stationnement attribué à la location Loyer : 820€ (780€ + 40€) Charges : 40€ provision consommation eau froide + TOM Honoraires location : 530€ Conditions de locations : Pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le loyer CC Contactez Laura : 04.93.42.23.00

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 820 € charges comprises  
 dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 780 €).

530 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 120 € TTC pour l'état des lieux), 780 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 460 €

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
 Coûts énergie annuel de 898 à 1216 € (année d'estimation 2021)  
 Document non contractuel - 08/01/2026



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovince.com](mailto:Info@agencedeprovince.com) - [www.agencedeprovince.com](http://www.agencedeprovince.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel