

**855 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m²**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Appartement Pégomas

A Pégomas, résidence les Opuntias, charmant appartement de type deux pièces de 44m² meublé avec une place de stationnement, composé ainsi : Un hall d'entrée, un coin cuisine équipé, ouvert sur l'espace séjour Une salle de douche Un WC Une chambre fermée en mezzanine avec dressing Une terrasse exposée SUD Un emplacement de parking Loyer : 855€ (810+45) Honoraires : 835€ Dépôt de garantie : 1620€ Conditions de locations: Pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le loyer CC Contactez Laura: 04.93.42.23.00

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 855 € charges comprises dont 45 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 810 €).

830 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 260 € TTC pour l'état des lieux), 1 620 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 535 €

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
 Coûts énergie annuel de 300 à 426 € (année d'estimation 2019)  
 Document non contractuel - 09/01/2026



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel