

**940 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 51 m²**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement Pégomas

À Pégomas, appartement de type deux pièces de 51m² en 1er étage composé ainsi : Un grand hall d'entrée Une cuisine séparée aménagée avec petit balcon Un grand séjour lumineux de 22m² avec balcon Une chambre avec dressing et balcon Une salle de bain Un WC indépendant Une cave Une place de parking  
 Loyer : 940€ (830+110) Charges : 110€ de provisions sur charges Dépôt de garantie : 830€ Honoraires location : 660€ Conditions de location : Pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le loyer CC

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 940 € charges comprises dont 110 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 830 €).

660 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 150 € TTC pour l'état des lieux), 830 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 820 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
 Coûts énergie annuel de 887 à 1201 € (année d'estimation 2023)  
 Document non contractuel - 13/02/2026



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel