

1 250 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



## Appartement Cannes

Dans la résidence Cœur des camélias au Cannet, appartement 3 pièces en cours de rénovation, de 60.17m<sup>2</sup> composé ainsi : – Un hall d'entrée avec rangements – Une cuisine aménagée avec loggia fermée de 5m<sup>2</sup> – Un séjour de 16m<sup>2</sup> avec accès loggia de 14.50m<sup>2</sup> avec vue sur jardin de la résidence – Une première chambre de 9.91m<sup>2</sup> avec penderie – Une seconde chambre de 10.65m<sup>2</sup> avec accès loggia Une salle de douche avec rangements – Un WC indépendant Un garage en sous-sol de 15m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave 4.46m<sup>2</sup> Toutes les peintures de l'appartement seront refaites à neuf pour la mise en location début juin 2025.

Loyer : 1250€ Charges : 180€ (Provisions sur : charges de copropriété + chauffage + Taxe d'Ordures Ménagères) Dépôt de garantie :1070€ Honoraires d'agence : 780€ Conditions de locations : Pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le loyer CC Contactez Laura : 04.93.42.23.00 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 913 à 1235 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 20/05/2025

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 250 € charges comprises dont 180 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 070 €).

780 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 180 € TTC pour l'état des lieux), 1 070 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 750 €

