

1 680 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 680 € charges comprises dont 280 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 400 €).

897 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 207 € TTC pour l'état des lieux), 1 400 € de dépôt de garantie,



Appartement 1040 Cannes

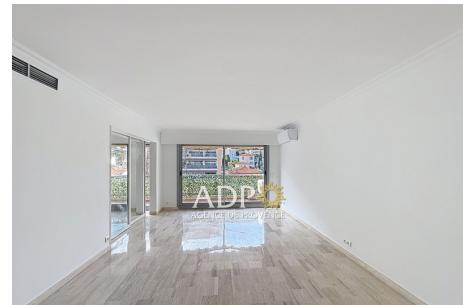
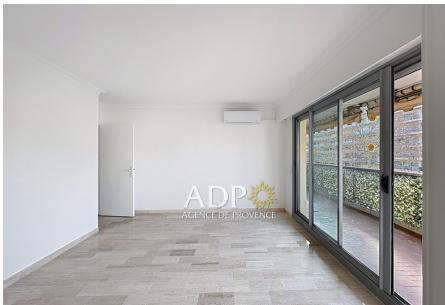
CANNES, 88 Bd Carnot, très bel appartement 3p refait à neuf comprenant une entrée, une cuisine indépendante, un séjour, deux chambres, une salle de douche, un wc indépendant, un dressing, une terrasse, un box et une cave. L'eau chaude, l'eau froide et le chauffage sont inclus dans les charges.

L'appartement est climatisé Conditions: justifier de 3 fois le montant du loyer + les charges en revenus Contact Pascale au 06 03 32 60 66 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques: www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 958 à 1296 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 27/01/2026



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel