

## AGENCE DE PROVENCE

VENTE ET LOCATION DEPUIS 1935

## 950 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface: 62 m²

Surface séjour : 18 m² Exposition : Sud est Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## **Appartement Grasse**

A Grasse Résidence du Parc, Bd Victor Hugo, apparentement meublé à louer comprenant une entrée, un salon, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, un WC. Terrasses, parking. Loyer 700 euros Provision pour charges 250 euros (chauffage, eau chaude et TOM) Dépôt de garantie 1400 euros Honoraire 600 euros Condition de location pouvoir justifier 3 fois plus de revenu que le loyer CC

## Honoraires et charges

Loyer mensuel 950 € charges comprises dont 250 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 700 €).

600 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 150 € TTC pour l'état des lieux), 1 400 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 1123 à 1519 € (année d'estimation 20222023)

Document non contractuel - 03/11/2025





