

1 600 € / mois**Location appartement****3 pièces****Surface : 115 m²****Surface séjour : 37 m²****Exposition : Sud****Vue : Campagne****Eau chaude : Individuelle gaz****État intérieur : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Calme, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Honoraires et chargesLoyer mensuel 1 600 € charges comprises
dont 100 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
1 500 €).1 495 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 345 € TTC pour l'état des
lieux), 1 500 € de dépôt de garantie,**Appartement 765 Grasse**

GRASSE - Bd Emmanuel Rouquier, à deux minutes de l'entrée de la pénétrente, spacieux appartement 3p au 1er étage d'une maison comprenant un grand séjour donnant sur une terrasse, une cuisine indépendante, deux chambres, un dressing, une salle de bains avec douche et baignoire, un grand garage de 32m², un jardin avec piscine hors sol et abri piscine et deux places de parking. Conditions: pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le montant du loyer + les charges Contact Pascale au 06 03 32 60 66 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques: www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1730 à 2400 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 29/09/2025**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel