

1 053 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Double vitrage, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement Pégomas

Avenue Frédéric Mistral à Pégomas, au deuxième étage sans ascenseur, Un appartement de type 3 pièces, traversant, de 63 m² avec deux terrasses, composé ainsi : Un séjour de 25m² avec accès terrasse et vue coté jardin Une cuisine ouverte sur séjour, aménagée Une première chambre de 11m² avec placard aménagé Une seconde chambre de 13m² avec accès terrasse Une salle de bain de 5.5 m² avec branchement machine à laver Un WC indépendant Un espace de stationnement commun à l'immeuble Loyer : 1043€ (1013€ + 40€) Charges : 40€ provisions sur charges de copropriété + Provision sur Taxe d'Ordures Ménagères Dépôt de garantie : 1013€ Honoraires d'agence : 815€ Conditions de locations : Pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le loyer CC Contactez Laura : 04.93.42.23.00 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques (www.georisques.fr)

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 053 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 013 €).

815 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 185 € TTC pour l'état des lieux), 1 013 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 039 €

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1590 à 2152 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 24/11/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel