

1 060 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement Pégomas

Avenue Frédéric Mistral à Pégomas, en 1er étage sans ascenseur, appartement de type 3 pièces de 71m² composé ainsi : Un hall d'entrée Une cuisine aménagée, ouverte sur séjour donnant accès au balcon Deux chambres avec placards aménagés Une salle de bain spacieuse avec branchement machine à laver Un WC indépendant Un parking commun réservé aux locataires de l'immeuble Loyer : 1060€ (1020+40) Charges : 40€ provisions sur charges électriques + Taxe d'ordures ménagères Dépôt de garantie : 1019€ Honoraires d'agence : 920€ Conditions de locations : Pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le loyer CC Contactez Laura : 04.93.42.23.00 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques (www.georisques.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1170 à 1584 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 13/12/2025

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 060 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 020 €).

920 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 210 € TTC pour l'état des lieux), 1 020 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 180 €



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel