

1 255 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 76 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Appartement La Roquette-sur-Siagne

En 1er étage de maison, appartement de type 4 pièces de 77.82m² composé ainsi : Un hall d'entrée, Un grand séjour de 21m² avec accès terrasse exposé plein sud Une cuisine aménagée Une salle de douche avec branchement machine à laver Un WC indépendant Trois chambres dont deux avec rangements, chacune d'une superficie de 14m²/12m² et 9m² Stationnement Le jardin ne fait pas partie de la location. Loyer : 1255 € (1240€ + 15€) Charges : 15€ de provision pour la Taxe d'ordures ménagères Dépôt de garantie : Honoraires de location : 1000€ Conditions de locations : Pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le loyer CC Contactez Laura : 04.93.42.23.00 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques (www.georisques.fr)

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 255 € charges comprises dont 15 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 240 €).

1 000 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 230 € TTC pour l'état des lieux), 1 240 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 765 €

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1877 à 2539 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 27/08/2025

