

**728 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 42 m²**

**Eau chaude : Collective**

**Prestations :**

Ascenseur

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Appartement Le Cannet

"Les Lavandes" Avenue Maurice Jean-Pierre - Situé en 4ème avec ascenseur, un appartement de type F1 de 42 m² + terrasse. Composé d'une entrée, un séjour avec alcôve, une cuisine aménagée et une salle de bains avec wc. Ainsi qu'une cave et une place de stationnement. Loyer (Hors charges) : 578.00 € Provision sur charges : 150.00 € Dépôt de garantie : 578.00 € Honoraires de location : 540.00 € Conditions de location : Pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le loyer C/C Contacter Sonia au 04.93.42.23.00 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr)

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 728 € charges comprises  
 dont 150 € de provisions pour charges avec  
 régularisation annuelle %} (hors charges  
 578 €).

540 € TTC d'honoraires à la charge du  
 locataire (dont 120 € TTC pour l'état des  
 lieux), 578 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
 Document non contractuel - 03/02/2026



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel