

## AGENCE DE PROVENCE

VENTE ET LOCATION DEPUIS 1935

## 680 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface: 22 m²

Surface séjour : 18 m²
Eau chaude : Individuelle État intérieur : Rénové

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 994 Mandelieu-la-Napoule

LOCATION ETUDIANTE!! L'Agence de Provence vous propose pour une location étudiante de septembre à juin ce jolie studio meublé de 22m² dans la Résidence Les Eucalyptus à Mandelieu. Entièrement rénové, il comprend une cuisine équipée, une pièce de vie, une salle de douche avec un WC, une terrasse, ainsi qu'une place de parking dans cette résidence sécurisée. L'eau froide est comprise dans les charges. Conditions de location : pouvoir justifier trois fois plus de revenus que le montant du loyer charges comprises. Contact : Ingrid 06.75.15.47.30 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisque.gouv.fr

## Honoraires et charges

Loyer mensuel 680 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 610 €).

286 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 68 € TTC pour l'état des lieux), 1 220 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A Coûts énergie annuel de 340 à 460 € (année d'estimation 2023) Document non contractuel - 22/05/2025





