

690 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 21 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,
Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 cave



Appartement 2393 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de Provence vous propose à la location ce studio meublé de 21.54m² dans la résidence Marco Polo, quartier Cottage de Mandelieu. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine US équipée, une salle de bains avec WC et un balcon. Une cave vient compléter le bien. Conditions de location : pouvoir justifier trois fois plus de revenus que le montant du loyer charges comprises Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisque : www.georisque.gouv.fr Contact : Ingrid 06.75.15.47.30

Honoraires et charges

Loyer mensuel 690 € charges comprises
dont 150 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
540 €).

280 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 80 € TTC pour l'état des
lieux), 1 080 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 20/11/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel