

**691 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 875 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de Provence vous propose à la location ce studio vide de 28.34m<sup>2</sup> climatisé, dans la résidence Le Cap Vert à Mandelieu sur le secteur de Minelle. Cet appartement comprend une cuisine aménagée, une pièce de vie avec coin nuit, une salle de douche avec WC et une terrasse en rez de jardin. Une place de stationnement vient compléter le confort de ce bien. Enfin, l'eau froide est comprise dans les charges. Conditions de location: pouvoir justifier trois fois plus de revenus que le montant du loyer chargés ... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisque : [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr) Contact : Ingrid 06.75.15.47.30

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 691 € charges comprises dont 65 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 626 €).

368 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 90 € TTC pour l'état des lieux), 626 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 07/09/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel