

**690 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**Etat intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 parking**

**1 cave**



**Appartement Mouans-Sartoux**

MOUANS SARTOUX, avenue Marcel Journet, studio vide comprenant grand séjour avec cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse, salle de douche, espace buanderie/ dressing, cave et place de parking. Commerces, arrêts de bus et gare à pied Chauffage, eau chaude, eau froide dans les charges et clim réversible dans le séjour. Conditions: pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le montant du loyer plus les charges. Contact Pascale au 06 03 32 60 66 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

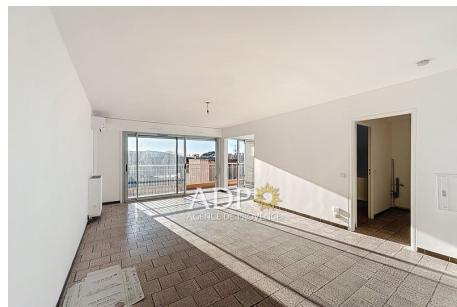
**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 690 € charges comprises dont 120 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 570 €).

416 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 96 € TTC pour l'état des lieux), 570 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
 Coûts énergie annuel de 705 à 953 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 15/01/2026



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel