

750 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement Pégomas

En rez de jardin, Studio meublé de 25m² composé ainsi : Une entrée avec rangements Une salle de douche avec lave-linge et étagères de rangement Une cuisine équipée ouverte Un grand séjour climatisé de 15m² tout équipé donnant accès à une terrasse extérieure de 12m² et un jardin arboré et clôturé de 280m². Loyer : 700€ Charges : 50€ (provisions sur charges copro + conso eau froide + TOM) Dépôt de garantie : 1500€ Honoraires d'agence : 475€ Conditions de locations : Pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le loyer CC Contactez Laura : 04.93.42.23.00 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques (www.georisques.fr)

Honoraires et charges

Loyer mensuel 750 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 700 €).

325 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 75 € TTC pour l'état des lieux), 1 500 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 250 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 456 à 618 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/10/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel