

**2 800 € / mois**

**Location maison**

**4 pièces**

**Surface : 127 m²**

**Surface séjour : 48 m²**

**Surface terrain : 865 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

**3 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**3 parkings**

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 2 800 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 2 720 €).

1 651 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 381 € TTC pour l'état des lieux), 5 440 € de dépôt de garantie,



**Maison 731 Châteauneuf-Grasse**

CHATEAUNEUF, chemin de la Brague, agréable maison de plain pied entièrement rénovée comprenant séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de douche, une buanderie, jardin clos avec piscine Conditions: pouvoir justifier de 3 fois plus de revenus que le montant du loyer + les charges Contact Pascale zu 06 03 32 60 66 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 810 à 1160 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 05/12/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel