

2 800 € / mois

Location maison

4 pièces

Surface : 127 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 865 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,

Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings



Maison 731 Châteauneuf-Grasse

CHATEAUNEUF, chemin de la Brague, agréable maison de plain pied entièrement rénovée comprenant séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de douche, une buanderie, jardin clos avec piscine Conditions: pouvoir justifier de 3 fois plus de revenus que le montant du loyer + les charges Contact Pascale zu 06 03 32 60 66 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques: www.georisques.gouv.fr

Honoraires et charges

Loyer mensuel 2 800 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 2 720 €).

1 651 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 381 € TTC pour l'état des lieux), 5 440 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 810 à 1160 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 05/12/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel