

3 015 € / mois

Location maison

4 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 500 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Honoraires et charges

Loyer mensuel 3 015 € charges comprises
dont 300 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
2 715 €).

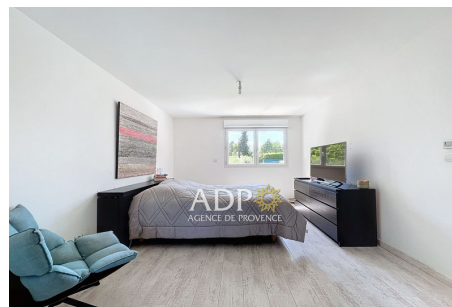
2 106 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 486 € TTC pour l'état des
lieux), 2 715 € de dépôt de garantie,



Maison 702 Valbonne

Valbonne - location vide d'une villa récente, secteur Peyniblou. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, séjour ouvrant sur grande terrasse, cuisine américaine (non-équipée), buanderie, WC et garage. À l'étage 3 chambres dont une avec dressing et salle de douche, une deuxième salle de bain, un WC indépendant Jardin d'environ 500m2 non-cloturé avec piscine et cabanon. - Loyer : 2715 € - Charges : 300 € (OM, entretien clim et piscine) - Dépôt de garantie : 2715 € - Honoraires : 2106 € Conditions de location : pouvoir justifier 3 fois plus de revenus que le montant du loyer et des charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 760 à 1090 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 11/08/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel