

220 000 €

**Achat duplex**

**1 pièce**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Jardin privatif, Piscine,  
Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

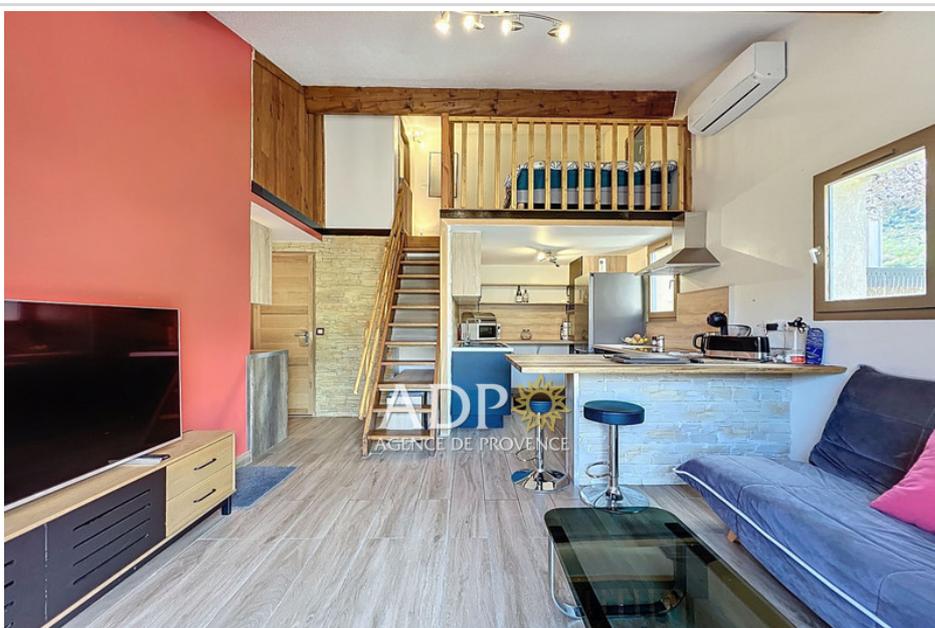
1 toilette

1 parking

**Informations légales**

220 000 €

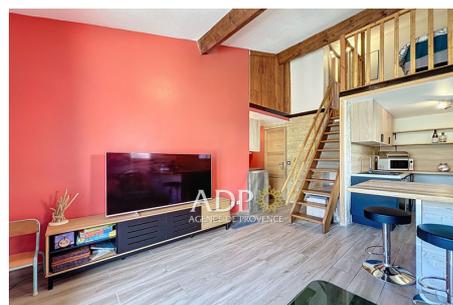
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (271 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 930 € (78 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Duplex 3132 Auribeau-sur-Siagne

L'Agence de Provence vous propose le Coup de cœur assuré pour ce charmant duplex de type studio au rez-de-chaussée, dans un quartier résidentiel très prisé, Les Condamines à Auribeau sur Siagne . Avec son séjour de 21m<sup>2</sup>, sa cuisine américaine aménagée et 30m<sup>2</sup> de surface habitable, cet appartement parfaitement entretenu saura vous séduire. Sa terrasse privative de 50m<sup>2</sup>, exposée Sud Est, offre une vue sur un jardin soigné et une piscine collective, garantissant des moments de détente ensoleillés. Équipé de double vitrage bois, de chauffage individuel par climatisation réversible, ce bien comporte également une place de parking privative, un parking visiteur et se trouve dans une résidence sécurisée et tranquille. Construite en 1994, la résidence de bon standing vous promet un cadre de vie paisible. Ce petit joyau cache une chambre avec dressing, une salle de douche, un toilette , vous aurez tous les avantages d'une petite maisonnette. Les...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 508 à 688 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 10/06/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel