

185 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 43 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Parc, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 005 € (84 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 3137 Pégomas

L'Agence de Provence vous propose en exclusivité ce très joli Studio/deux pièces en Duplex de 43 m² à Pégomas. Au 1er et dernier étage d'une petite copropriété très calme et très bien entretenue à deux pas du village, l'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une salle de bains avec WC, d'une spacieuse pièce à vivre avec Kitchenette donnant sur une belle terrasse couverte exposée Est Sud Ouest équipée d'un store, et à l'étage une chambre de 15 m². Viennent compléter ce joli bien, un grand garage fermé et une place de parking privative. La résidence est arborée et sécurisée. Des travaux de modernisation sont à prévoir, cet appartement est idéal pour un jeune couple ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact Mickaël GAUTIER au 0768284701 ou par mail : mickael@agencedeprovence.com

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 10/06/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel