

**199 500 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m²**

**Surface séjour : 21 m²**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

199 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 117 € (93 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 3139 Pégomas

L'Agence de Provence vous propose à la vente ce très joli Studio/deux pièces en Duplex de 39 m² à Pégomas. Au 1er et dernier étage d'une petite copropriété très calme et très bien entretenue à deux pas du village, l'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une salle de bains avec WC, d'une spacieuse pièce à vivre avec Kitchenette donnant sur une belle terrasse couverte exposée Est Sud Ouest équipée d'un store, et à l'étage une chambre de 12 m². Une place de parking privative vient compléter ce joli bien, La résidence est arborée et sécurisée. Des travaux de modernisation sont à prévoir, cet appartement est idéal pour un jeune couple ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact Mickaël GAUTIER au 0768284701 ou par mail : [mickael@agencedeprovence.com](mailto:mickael@agencedeprovence.com)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 904 à 1224 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 17/07/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel