

120 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 51 m²**

**Surface séjour : 29 m²**

**Année construction : 1850**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 2812 Grasse

Ce bien est à vendre en enchère interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucun frais supplémentaire ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à l'enchère est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant l'enchère ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus. Présentation du bien immobilier. Rare A Grasse, dans le centre historique au 3 rue Amiral de Grasse qui donne sur la place aux Aires, l'Agence de Provence vous propose à la vente un appartement en parfait état. Il s'agit d'un triplex de 69 m² habitable (et 51,40 en Loi Carrez) et au dernier étage comprenant une cuisine ouverte sur le séjour,...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 951 à 1287 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 15/01/2026

### Informations légales

120 000 € honoraires inclus  
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (114 000 € hors honoraires), bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 176 € (98 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**LES VENTES INTERACTIVES COMMENT ÇA FONCTIONNE ?**

**ADP** AGENCE DE PROVENCE

- 1- Je visite le bien, si ce dernier me convient, je consulte un dossier classique pour l'agent immobilier.
- 2- L'agent valide mon dossier, garantissant ainsi un appel d'offres de qualité, il m'inscrit à la vente.
- 3- Je reçois un mail pour acheter le bien, il n'y a pas de frais d'agence de participation, le service est offert par l'agence.
- 4- Le jour de la vente, je me connecte et j'achète mon bien. Je peux me représenter en fonction des autres acquéreurs : je vois leurs offres en temps réel.
- 5- Les offres déposées sont présentées au vendeur accompagnées des différents plans de financement.
- 6- C'est mon agent qui me tient au courant des résultats de la vente : j'ai cependant le droit de me rétracter selon les dispositions légales classiques.

**ACHETEZ VOTRE BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ !**



**PAS DE PREMIER ARRIVÉ PREMIER SERVI, PAS D'OFFRE CONCURRENTE CACHÉE : J'ACHÈTE MON BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ**

**VOUS** **ADP** **VENDEUR**

**AGENT**

**VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE INNOVE : DÉCOUVREZ LES VENTES INTERACTIVES**

**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovince.com](mailto:Info@agencedeprovince.com) - [www.agencedeprovince.com](http://www.agencedeprovince.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel