

459 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 185 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,

Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

459 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 220 € (18 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



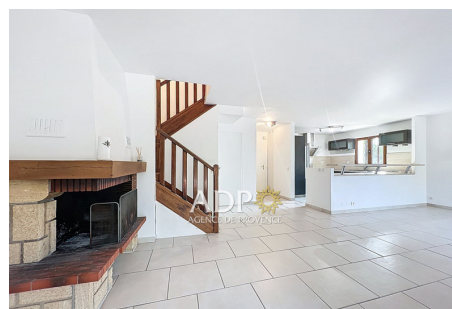
Maison 3123 Auribeau-sur-Siagne

COUP DE CŒUR L'Agence de Provence vous propose à la vente cette charmante maison provençale de type 4 pièces à Auribeau-sur-Siagne. Située au calme dans une petite copropriété, discrètement mitoyenne d'un côté, la maison, très lumineuse se compose d'un hall d'entrée, donnant sur une spacieuse pièce à vivre avec cuisine moderne équipée, cheminée et climatisation réversible, donnant sur la terrasse couverte et le jardin, un WC indépendant et accès au garage. À l'étage, vous disposerez de trois belles chambres dont une avec terrasse, une grande salle de bain avec douche et baignoire et d'un WC indépendant. Vous disposerez d'un garage avec ballon d'eau chaude thermodynamique, d'un parking visiteurs et d'un jardin d'angle entièrement clos et intime. Cette maison est parfaite pour une vie familiale, dans un environnement calme et proche de tous commerces. Très faibles charges de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 642 à 868 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 13/12/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel