

**240 000 €****Achat appartement****2 pièces****Surface : 42 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>****Exposition : Triple exposition****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)**Appartement 2666 Cannes**

**EXCLUSIVITE** Agence De Provence : Investissement, vendu loué. 2 pièces d'environ 43m<sup>2</sup> climatisé dans le quartier Petit Juas de Cannes avec triple exposition dans une copropriété au calme. Il se compose d'un vaste séjour avec une cuisine américaine aménagée, une salle de douche avec WC, une terrasse d'environ 25m<sup>2</sup> au calme. Un garage box et une cave viennent compléter le confort de ce bien. Proches des commerces et commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact : Ingrid 06.75.15.47.30

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 29/04/2024**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel