

300 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 1840

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Jardin
privatif

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Informations légales

300 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (285 000 € hors honoraires), bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).



Appartement 719 Grasse

À vendre : Appartement 2 pièces (transformable en 3 pièces) - Grasse Sud Dans un environnement calme et rural, découvrez ce spacieux bas de villa d'une superficie de 101 m², offrant un véritable potentiel pour personnaliser votre futur lieu de vie. Petite copropriété de seulement 2 lots, assurant tranquillité et intimité. Extérieurs agréables : une grande terrasse couverte de 27 m² et un jardin privatif d'environ 60 m². Pratique et fonctionnel : deux places de parking couvertes sous abri voiture. À noter : Gros travaux à prévoir pour la remise aux normes électriques et l'installation du système de chauffage et la remise au goût du jour. Un bien rare, modulable selon vos besoins, à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques](https://www.georisques.gouv.fr) <https://www.georisques.gouv.fr> Contact Steffi 06.19.63.96.09

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 3360 à 4600 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel