

148 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

1 chambre

1 salle de bain

1 cave



## Appartement Grasse

Grasse - Boulevard Carnot - dans une maison de ville avec de faibles charges de copropriété. Appartement situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur. Il se compose d'un couloir desservant un séjour, cuisine indépendante, 1 chambre, salle de bains avec toilettes. Une cave vient compléter ce bien. Proche des commodités et du centre-ville à pied. Travaux de modernisation à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact : Paul 06 03 47 77 77.

### Informations légales

148 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 300 € (25 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 29/08/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel