

190 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 74 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

Etat immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Calme

1 chambre

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (71 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 320 € (193 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2808 Grasse

L'Agence de Provence vous propose à la vente à Grasse Quartier Rothschild dans un immeuble bourgeois, le Palais Provençal, ce grand appartement qui est à rénover, avec un joli potentiel. D'une superficie d'environ 74m², il offre un espace de vie généreux comprenant un hall d'entrée, une grande salle à manger-séjour, une grande cuisine, une grande chambre et sa salle de bains. Chacune des 3 pièces principales donne sur un balcon orienté au sud. L'appartement offre une vue imprenable sur la Côte d'Azur depuis toutes les pièces principales. De plus, l'appartement comprend une cave. Le quartier Rothschild est très recherché en raison de sa situation paisible, de son bel environnement et de sa proximité avec les commerces, les écoles et les transports. Bien soumis au statut de la copropriété. Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 2320€, inclus le chauffage et l'eau froide. Nombre de lots principaux : 55. Classe énergétique C. Montant...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1000 à 1400 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 13/12/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel