

248 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

248 000 €

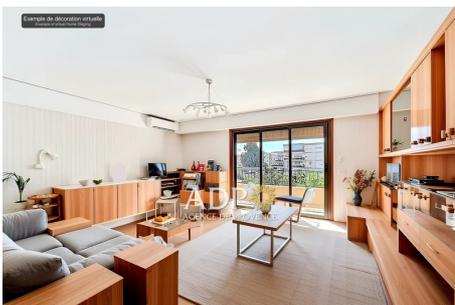
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 766 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu-la-Napoule centre-ville Capitou Au 2ème étage avec ascenseur d'une petite résidence sécurisée, 2 Pièces traversant, comprenant: entrée, séjour ouvrant sur une terrasse (8.5m2) sans vis-à-vis exposée sud, cuisine indépendante ouvrant sur loggia, chambre au calme, sde, wc séparé, parquet au sol, très lumineux, interphone, faibles charges avec chauffage et eau chaude inclus. Une cave et un box fermé. Proche des commerces et des transports. A voir absolument, idéal premier achat. Pour tous renseignements contactez: Steffi 0619639609 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 644 à 872 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/10/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel