

**225 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parc, Résidentiel, Stores électriques, Piscine

**1 chambre**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**Informations légales**

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 640 € (220 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 2810 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de Provence vous propose à la vente ce 2 pièces de 45.12m<sup>2</sup> sur Mandelieu situé au cœur d'une résidence sécurisée et gardiennée de Cannes Marina avec parc et piscine. Il se compose d'une entrée, d'une salle de douche, d'un WC indépendant, d'une chambre, d'une cuisine indépendante aménagée ainsi qu'un lumineux séjour donnant sur une terrasse d'environ m<sup>2</sup>. Une place de stationnement vient compléter le confort de ce bien. Idéalement placé à quelques pas du village de la Napoule, restaurants, plages ainsi que les commerces et les commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact : Ingrid 06 75 15 47 30

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
 Document non contractuel - 08/01/2026



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel