

246 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

246 000 €

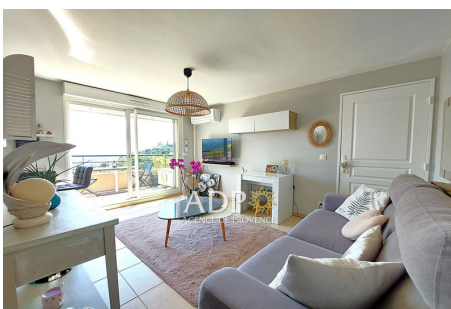
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2763 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu Domaine de Bellevue Au sein d'un domaine sécurisé arboré avec court tennis et piscine, gardien et barrière. Coquet 2 Pièces au calme absolue comprenant : entrée, beau séjour ouvrant sur la terrasse avec vue mer et collines exposée S/O, cuisine américaine entièrement équipée, sde+wc, chambre avec dressing, Très beaux volumes, aucune perte de place, état neuf décoré avec goût, proche des commerces, transports et mer. Charges maîtrisées 150euros/mois. Un parking en sous-sol vient compléter ce bien. A voir vite bien rare. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 430 à 640 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel