

260 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

**Informations légales**

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (245 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 340 € (112 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 3147 Pégomas

Dans une résidence proche de toutes commodités arborée, parfaitement entretenue, nous vous proposons ce charmant appartement de type deux pièces de 42.87m<sup>2</sup>, situé au 1er étage avec ascenseur. Celui-ci est composé d'un hall d'entrée avec un dégagement donnant accès à une chambre lumineuse de 12.5m<sup>2</sup> équipée d'un placard aménagé, une salle de bains de 4.80m<sup>2</sup>, un séjour avec placard de rangement, une cuisine ouverte, aménagée ainsi qu'une vaste terrasse de 16m<sup>2</sup> côté jardins, exposée ouest. L'appartement dispose également d'un garage fermé en sous-sol. Secteur accessible facilement par les transports en commun. Vous ne pourrez qu'être séduit par ce lumineux et accueillant appartement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 488 à 660 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 22/11/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel