

210 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Parc,

Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

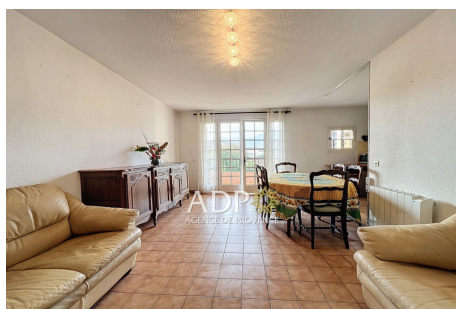


## Appartement 3069 Pégomas

**SOUS OFFRE** L'Agence de Provence vous propose à la vente en exclusivité ce grand deux pièces à Pégomas. Situé dans une petite résidence calme et bien entretenue, à 5 min à pied du village, l'appartement au 1er et dernier étage est traversant et se compose comme suit : un hall d'entrée avec wc indépendant et placard, un vaste salon/séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placards, une salle de bain. Vous pourrez jouir d'une très jolie terrasse couverte plein sud avec vue sur les collines. Viennent compléter ce joli bien deux places de parking privatives. Faibles charges de copropriété. Appartement à moderniser.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact Mickaël Gautier 0768284701 ou [mickaël@agencedeprovence.com](mailto:mickaël@agencedeprovence.com)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 758 à 1026 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 28/04/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel