

199 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

199 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 117 € (93 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 3139 Pégomas

L'Agence de Provence vous propose à la vente ce très joli Studio/deux pièces en Duplex de 39 m² à Pégomas. Au 1er et dernier étage d'une petite copropriété très calme et très bien entretenue à deux pas du village, l'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une salle de bains avec WC, d'une spacieuse pièce à vivre avec Kitchenette donnant sur une belle terrasse couverte exposée Est Sud Ouest équipée d'un store, et à l'étage une chambre de 12 m². Une place de parking privative vient compléter ce joli bien, La résidence est arborée et sécurisée. Des travaux de modernisation sont à prévoir, cet appartement est idéal pour un jeune couple ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact Mickaël GAUTIER au 0768284701 ou par mail : mickael@agencedeprovence.com

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 904 à 1224 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 10/07/2025

