

**184 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



## Appartement 2447 Peymeinade

Peymeinade centre-ville : Investissement locatif, Dans une résidence au calme avec ascenseur, l'Agence de Provence vous propose à la vente cet appartement de types 2 pièces d'environ 48 m<sup>2</sup>. Une cave et un garage en sous-sol complète ce bien. Appartement vendu loué : 830 € par mois (rentabilité +/- 4,5 %) Contact Christophe : 06.33.52.58.88 ou christophe@agencedeprovence.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Informations légales

184 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 837 € (153 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 17/05/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel