

550 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parc, Résidentiel, Stores électriques, Jardin privatif, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (37 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 800 € (400 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).



Appartement 727 Biot

Biot - Superbe 3 pièces dans une résidence de standing très recherchée, offrant un cadre de vie privilégié avec piscine chauffée, salle de sport et espaces paysagers soignés. Avec son triple exposition, cet appartement séduit par ses grandes terrasses, idéales pour profiter d'une magnifique vue mer. La disposition est agréable et confortable, toutes les pièces donnent sur l'extérieur: le grand séjour, la cuisine indépendante, la chambre maître avec salle de douche, ainsi que la deuxième chambre avec salle de douche/buanderie? Une place de parking en sous-sol et une cave complètent l'offre.. Pour tout renseignement et les visites (entre le 11 Octobre et le 11 Novembre 2025) contactez Steffi au 06.19.63.96.09 ou par mail steffi@agenceprovence.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> Ce bien est proposé à la vente interactive, un processus...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1164 à 1576 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/11/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agenceprovence.com - www.agenceprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel