

219 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement 2718 Cannes

Cannes - Quartier le Riou. Appartement traversant situé en rez-de-chaussée dans une résidence sécurisée. Il se compose d'une entrée, séjour, cuisine indépendante donnant sur balcon, dégagement, 2 chambres, wc indépendant- salle de bains. Terrasse, cave, place de parking extérieur. Travaux de rénovation à prévoir. Proche des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact : Marie-Françoise - Tél : 06 07 29 69 03

### Informations légales

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 112 € (176 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 01/05/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel